



COMUNE DI PISOGNE

Area tecnico - lavori pubblici

REP. 172 DEL 19/11/2014 -

SCRITTURA PRIVATA

SCHEMA DI CONTRATTO A COTTIMO FIDUCIARIO

L'anno 2014 il giorno 19 del mese di novembre in Pisogne, presso la Sede dell'Amministrazione Comunale tra i Signori: geom. Rinaldi Giovanni, responsabile servizio Lavori pubblici, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pisogne, codice fiscale e partita IVA 00377510177, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "ENTE";

Geom. Pe Renato, legale rappresentante dell'Impresa PE geom. RENATO & C. Snc con sede a Pian Camuno in via S. Giulia 63 (P.IVA 02074650173) di seguito nel presente atto denominato semplicemente "APPALTATORE";

P R E M E S S O:

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal responsabile area gestione del territorio arch. Filosi Ivo in data 17/11/2014 di immediata esecuzione, con il quale, accertata la situazione di pericolo per la pubblica sicurezza, si è disposto l'immediata esecuzione di urgenti opere di ripristino, dell'area interessata del movimento franoso in località SONVICO;

L'oggetto dell'appalto, considerando le caratteristiche del luogo e gli elementi predisponenti ed innescanti lo smottamento, sono ipotizzabili le seguenti opere:

- Rimozione superficiale del materiale ormai disgregato, fino al allo strato del terreno non soggetto a dilavamento, sito a valle;
- Realizzazione di una Palificata doppia, con lunghezza complessiva di circa m 25,00, da realizzarsi a metà della rimanente area, che non è stata soggetta all'evento calamitoso;
- Realizzazione di una viminata viva con picchettatura di verghe di salice del diametro di cm 3/10 nel terreno per una profondità massima di cm 100, con il posizionamento di fascine vive o talee, per ripristinare le forze di unione nel terreno (come da estratto allegato);
- Posa di tubi di drenaggio, che corre lungo tutta la viminata, per raccogliere al meglio tutta l'acqua in eccesso e portarla a valle in sicurezza;
- Posa di una stuoia in geo-tessuto con uno strato superficiale di terra atta ad inerbire il versante franoso;
- realizzazione nuove forometrie di drenaggio nel muro esiste, in pietra e calcestruzzo, appena a monte della strada comunale.

Precisato che per l'esecuzione immediata delle opere, come risulta dal medesimo ordine di servizio del 18/11/2014, è stata convocata e si è resa disponibile la ditta PE geom. RENATO & C. Snc, la quale ha offerto uno sconto del 4,0% (quattro) sulla somma di euro 48.595,50 (esclusi gli oneri sicurezza stimati in euro 500,00), come dettagliata nella perizia di stima allegata all'ordine di servizio;

Dato atto che pertanto l'ammontare netto dell'appalto dei lavori è determinato in euro 47.151,88 al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, per un totale lordo di euro 57.525,05 con IVA 22%;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le premesse normative formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) il geom Rinaldi Giovanni, nella sua qualità Responsabile servizio lavori pubblici del comune di Pisogne, nel cui nome e nell'interesse agisce, conferisce all'Impresa PE geom. RENATO & C. Snc, che accetta i lavori di PRONTO INTERVENTO da eseguirsi nella località SONVICO;
- 2) Il corrispettivo viene fissato a misura e a corpo di euro 47.151,68 compreso degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, per un totale lordo di euro 57.525,05 con IVA 22%, risultante dall'applicazione del ribasso offerto pari a 4%.
- 3) I prezzi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dal D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- 4) L'Appaltatore non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi come sopra indicati
- 5) L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte, nessuna esclusa, previste nei seguenti documenti:
 - ordine di servizio in data 18/11/2014
 - dal presente Atto di cottimo;
- 6) Per quanto non espressamente previsto dall'atto di cottimo si fa riferimento ai disposti di cui al D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, al DPR n° 207/2010 e al capitolato generale di cui al DM LL.PP. n° 145/2000 e dal "Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi ed esecuzione lavori in economia" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/05/2007, in particolare l'art. 20 "lavori di somma urgenza"
- 7) L'inizio delle attività è certificato con la sottoscrizione tra le parti di dell'ordine di servizio del 18/11/2014. Il tempo utile per dare ultimate le attività sarà pari a complessivi giorni 35 (trentacinque); Decorso tale termine per fatti dipendenti dalla volontà dell'esecutore è prevista l'irrogazione di una penale di ritardo di € 50,00(euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle attività.
- 8) Il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, al termine dei lavori su presentazione di regolare fattura;
- 9) Di determinare data l'immediata esecuzione delle opere, in deroga alle normative LLPP, che il soggetto affidatario sia esonerato dalla costituzione della garanzia fideiussoria e dalla costituzione delle assicurazioni di cui all'articolo 113 del Codice, a condizione che siano comunque munita di polizza generica di responsabilità civile.

- 10) La definizione delle controversie che insorgessero fra Comune ed Appaltatore saranno trattate secondo le procedure di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 11) In caso di mancato accordo, ai sensi del comma precedente si applica il comma 1 dell'Art. 34 del Capitolato generale. Nelle more della risoluzione delle controversie l'APPALTATORE non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.
- 12) Per i lavori in questione, l'atto formale di collaudo sarà sostituito da un certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione dovrà essere emesso in corrispondenza all'emissione della liquidazione finale. In ogni caso i collaudi, anche se favorevoli, non esonerano l'Appaltatore dalle responsabilità sancite dal vigente Codice Civile.
- 13) L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri; in particolare, il fornitore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal Contratto le disposizioni di cui al D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- 14) Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art.18, comma 2 della legge 19 marzo 1990, n.55 e ss.mm.ii.
- 15) di dare atto che a seguito della legge 13.08.2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art. 7 del decreto legge 12.11.2010, n.187, è previsto l'obbligo di riportare il codice identificativo di gara (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Tutte le spese e conseguenti atti, nessuna esclusa, sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara fin da ora di accettarle.

Le parti di comune accordo stabiliscono che il presente contratto sia registrabile solo in caso d'uso, trattandosi di lavori soggetti ad I.V.A.

Il presente contratto unitamente agli allegati viene letto e sottoscritto in segno di accettazione.

per l'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

L'APPALTATORE

PE Geom. RENATO & C. s.n.c.
IMPRESA DI COSTRUZIONI
Via S. Giulia, 63 - T. 0364/55091
25050 PIAN CAMUNO (Brescia)